

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022

Адрес дома:	Анненки, дом 18..
Договор управления:	№ 22
Площадь дома:	3 934,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	178 612,27	в т.ч. свыше 3 месяцев	155 460,82
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	396 073,44	395 903,56	169,88	396 073,44
	Содержание МОП ХВС	3 749,44	3 720,05	29,39	3 749,44
	Содержание МОП ЭЭ	33 390,59	33 047,81	342,78	33 390,59
	Содержание МОП ОСВ	2 584,61	2 563,81	20,8	2 584,61
	Лифт	154 741,2	155 325,81	-584,61	154 741,2
Всего		590 539,28	590 561,04	-21,76	590 539,28
Коммунальные услуги	ХВС	155 618,64	143 923,62	11 695,02	155 618,64
	Водоотведение ХВС	107 270,5	98 890,8	8 379,7	107 270,5
	ХВС с пов. коэффициентом	22 761,14	16 033,5	6 727,64	22 761,14
	Водоотведение ГВС		304,67	-304,67	
Всего		285 650,28	259 152,59	26 497,69	285 650,28
Прочие услуги	Уборка подъезда	123 739,6	118 563,2	5 176,4	123 739,6
	Всего		123 739,6	118 563,2	5 176,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	74 564,4	74 860,58	-296,18	0,0
	Всего		74 564,4	74 860,58	-296,18
Итого за год		1 074 493,56	1 043 137,41	31 356,15	999 929,16

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	209 968,42	в т.ч. свыше 3 месяцев	209 787,48
---	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Остаток на начало года:	336 083,03
Поступило за год:	74 860,58
Провайдеры	3 300,00
Текущий ремонт нежилых помещений	13253,64
Освоено в текущем году:	0,00
Текущий ремонт	
Остаток на конец года:	427 497,25

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор  Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартплате  Донскова С.П.



**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией
в соответствии с договором управления многоквартирным домом за 2022**

Адрес дома: Анненки, дом 18.
 Договор управления: № 22
 Площадь дома: 4 157,1

Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:
 на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 83 263,94 в т.ч. свыше 3 месяцев 74 802,80

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	338 644,2	333 434,86	5 209,34	338 644,2
	Содержание МОП ХВС	2 735,52	2 667,38	68,14	2 735,52
	Содержание МОП ЭЭ	24 362,33	23 735,97	626,36	24 362,33
	Содержание МОП ОСВ	1 885,58	1 838,63	46,95	1 885,58
	Лифт	132 304,2	130 268,97	2 035,23	132 304,2
Итого		499 931,83	491 945,81	7 986,02	499 931,83
Коммунальные услуги	ХВС	142 631,91	138 746,75	3 885,16	142 631,91
	Водоотведение ХВС	98 332,76	95 646,87	2 685,89	98 332,76
	ХВС с пов. коэффициентом	17 555,33	17 026,14	529,19	17 555,33
Итого		258 520	251 419,76	7 100,24	258 520
Прочие услуги	Уборка подъезда	105 798,32	101 380,45	4 417,87	105 798,32
	Итого		105 798,32	4 417,87	105 798,32
Проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	63 752,76	62 772,06	980,7	0,00
	Итого		63 752,76	980,7	0,00
Итого за год		928 002,91	907 518,08	20 484,83	364 318,32

на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 103 748,77 в т.ч. свыше 3 месяцев 98 265,32

Счет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 остаток на начало года: 483 096,86
 поступило за год: 62 772,06
 подрядчики: 3300,00
 текущий ремонт нежилых помещений: 5553,24
 произведено в текущем году:

Текущий ремонт
 остаток на конец года: 554 722,16

Полнота оплаты жилищных платежей населением по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением администрации г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласованно, выставленных к оплате и произведенных от населения денежных средств.

Директор: Помосова В.И. тел. 72-51-63
 Ответственный за квартплату: Донскова С.П.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022

Адрес дома: Анненки, дом 18
 Договор управления: № 22
 Площадь дома: 1 992,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь: 158 547,98 в т.ч. свыше 3 месяцев: 84 832,83

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	245 070,24	247 293,07	-2 222,83	245 070,24
	Содержание МОП ХВС	2 827,09	2 841,67	-14,58	2 827,09
	Содержание МОП ЭЭ	55 942,88	56 185,17	-242,29	55 942,88
	Содержание МОП ГВС	16 308,21	16 332,89	-24,68	16 308,21
	Содержание МОП ОСВ	3 897,97	3 918,12	-20,15	3 897,97
	Лифт	91 240,85	92 668,36	-1 427,51	91 240,85
Всего		415 287,24	419 239,28	-3 952,04	415 287,24
Коммунальные услуги	ХВС	67 085,17	67 507,1	-421,93	67 085,17
	Водоотведение ХВС	46 246,48	46 537,05	-290,57	46 246,48
	ХВС с пов. коэффициентом	2 415,84	2 389,12	26,72	2 415,84
	ГВС	288 720,76	285 396,06	3 324,7	288 720,76
	Водоотведение ГВС	34 487,62	34 224,06	263,56	34 487,62
	ГВС с пов. коэффициентом	1 721,79	1 702,21	19,58	1 721,79
	Отопление	393 625,16	387 723,64	5 901,52	393 625,16
Всего		834 302,82	825 479,24	8 823,58	834 302,82
Прочие услуги	Домофон	20 700	20 937,11	-237,11	20 700
	Уборка МОП	73 440	74 504,46	-1 064,46	73 440
Всего		94 140	95 441,57	-1 301,57	94 140
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	48 824,64	49 586,43	-761,79	7 883,60
Текущий ремонт нежилых помещений					
Всего		48 824,64	49 586,43	-761,79	7 883,60
Итого за год		1 392 554,7	1 389 746,52	2 808,18	1 351 613,7

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь: 161 356,16 в т.ч. свыше 3 месяцев: 89 809,03

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 Остаток на начало года: 183 853,01
 Поступило за год: 49 586,43
 Провайдеры: 3300,00
 Освоено в текущем году: 7 883,60

Текущий ремонт	
окраска леерного ограждения	7 883,60

Остаток на конец года: 228 855,84

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор: Помосова В.И. тел. 72-51-63
 бух. по квартплате: Донскова С.П.

